

2024

Navláčil

Navláčil stavební firma, s.r.o. Výroční zpráva za rok 2024



Výroční
zpráva

Prezentační část

- 3** Základní údaje o společnosti
- 4** Úvodní slovo
- 5** Slavnostní otevření našich staveb 2024
- 6** Firemní dny pro naše spolupracovníky a jejich rodiny
- 7** Výběr událostí 2024
- 8** Stavba roku Zlínského kraje 2024
- 9** RECETOX - Integrace a rekonstrukce pavilonu
- 10** Klenotnice archeoskanzen Modrá
- 11** Dům ve svahu

Finanční část

- 12** Finanční řízení společnosti
 - Výzkum a vývoj
 - Ochrana životního prostředí
 - Organizační složky v zahraničí
- 13** Zpráva o vztazích dle § 82
- 14** Zpráva o vztazích dle § 82
- 15** Zpráva o vztazích dle § 82

Základní údaje o společnosti

název společnosti	Navláčil stavební firma, s.r.o.
sídlo společnosti	Bartošova 5532, 760 01 Zlín
právní forma	Společnost s ručením omezeným
datum vzniku	31. 5. 1996
identifikační číslo	25301144
statutární orgán	Jakub Navláčil – jednatel Pavel Navláčil – jednatel

Společnost Navláčil stavební firma, s.r.o. je součástí konsolidačního celku, za který sestavuje konsolidovanou účetní závěrku společnost Navláčil a.s., se sídlem Bartošova 5532, 760 01 Zlín.

Úvodní slovo



Vážení akcionáři, obchodní partneři a spolupracovníci,

rok 2024 byl pro naši společnost rokem stabilizace a návratu k růstu. Navázali jsme na pozitivní vývoj a významné zakázky získané na konci náročného předchozího roku a zaměřili se na maximální využití našich kapacit a upevnění pozice spolehlivého generálního dodavatele staveb.

Opět jsme se mohli opřít o náš zkušený tým profesionálů, jehož kvalita a motivace byly klíčové pro zvládnutí náročných projektů a dosažení stanovených cílů. Přestože celková situace ve stavebnictví přinášela i v roce 2024 smíšené signály a trh se jen pozvolna zotavoval, díky výrazně lepší zakázkové naplněnosti oproti roku 2023 se nám podařilo udržet plnou kapacitu výroby po celý rok.

V průběhu roku 2024 jsme zahájili a pokračovali v realizaci řady významných staveb. Mezi klíčové projekty patřila například náročná rekonstrukce kurie v Olomouci nebo realizace projektu RECETOX Masarykovy univerzity metodou Design and Build, která potvrdila naše schopnosti v oblasti projektového řízení. Dokončili jsme také řemeslně velmi náročnou rekonstrukci Slunečních lázní v Luhačovicích, kterou by, věříme, ocenil i sám Dušan Jurkovič.

Tyto a další projekty nám umožnily nejen dosáhnout plánovaného objemu výstavby cca 900 milionů Kč, ale zároveň potvrdit naše motto: „Stavíme na referencích.“ Pokračovali jsme rovněž v interních změnách zaměřených na optimalizaci procesů, využívání moderních informačních technologií a důrazu na kvalitu, bezpečnost práce a šetrný přístup k životnímu prostředí, což podtrhují i naše platné certifikace.

Rok 2024 pro nás znamenal úspěšné překonání úskalí předchozího období a položení pevného základu pro další rozvoj a prosperitu společnosti. Jsme rádi, že se nám podařilo naplnit očekávání a dle předpokladů dosáhnout pozitivního hospodářského výsledku. Za tímto úspěchem stojí především práce našich kolegů a spolupracovníků napříč všemi profesemi a úrovněmi řízení. Jejich odborné znalosti, nasazení, týmová spolupráce a loajalita byly a jsou největší hodnotou naší společnosti. Velmi si vážíme jejich každodenní práce, díky které jsme mohli tuto náročnou etapu zvládnout a posunout naši firmu dál.

Děkujeme všem, kteří se na tomto výsledku podíleli, a těšíme se na společné výzvy i příležitosti, které přinese rok 2025.

S úctou
Navláčilovi



Slavnostní otevření našich staveb 2024

- 1. Slavnostní otevření Pavilonu D 30, který je součástí RECETOXu (Research Centre for Toxic Compounds in the Environment) pro Přírodovědeckou fakultu Masarykovy univerzity
- 2. Slavnostní otevření Slunečních lázní v Luhačovicích po kompletní historické rekonstrukci



1.

2.

Lanáček 2024

Na konci léta jsme opět zorganizovali oblíbenou rodinnou akci Lanáček 2024, která letos zaznamenala rekordní účast – dorazilo více než 500 kolegů a jejich rodinných příslušníků. Akce nabídla pestrý program pro děti i dospělé, kvalitní občerstvení a skvělou příležitost setkat se s kolegy v neformálním a přátelském prostředí.

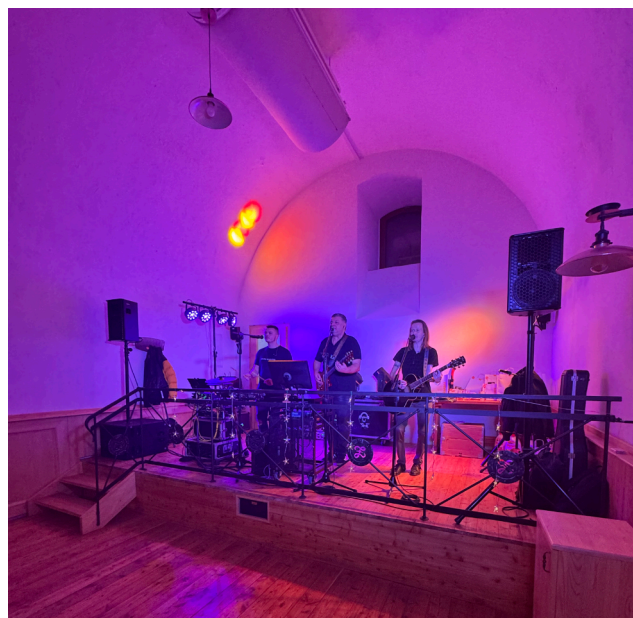
Tato událost pro nás představuje každoročně významný okamžik, kdy společně posilujeme týmového ducha a budujeme vztahy i mimo pracovní prostředí.





→ **1. Vánoční večírek 2024 v Záhlinickém pivovaru** - Každoroční vánoční večírek naší společnosti se tentokrát konal v prostředí Záhlinického pivovaru. Přátelská atmosféra, skvělé jídlo a jedinečné pivo místního pivovaru vytvořili večer plný slavnostní pohody.

→ **2. Podzimní komentovaná prohlídka ve Slunečních lázních v Luhačovicích** - Pro naše kolegy a jejich rodiny jsme na podzim uspořádali další komentovanou prohlídku Slunečních lázní v Luhačovicích. Účastníci měli možnost blíže poznat historii a architekturu tohoto významného lázeňského areálu.





Stavba roku Zlínského kraje 2024

Ocenění

- 1. Sluneční lázně Luhačovice - **1. místo** v hlavní kategorii Stavba Občanské vybavenosti
- 2. Památník Ploština - **HLAVNÍ CENA** v kategorii Syndikátu novinářů



Vybraná reference

RECETOX - Integrace a rekonstrukce pavilonu

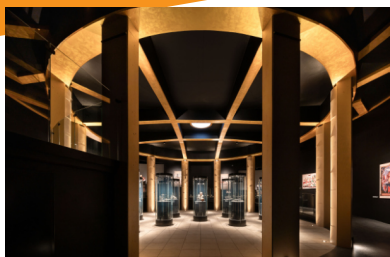


Pavilon D30 prošel rozsáhlou rekonstrukcí s cílem vytvořit špičkové zázemí pro výzkum environmentálních a zdravotních rizik. Projekt byl realizován metodou Design & Build, která zajistila efektivní propojení návrhu a samotné realizace stavby. Modernizace zahrnovala zásadní dispoziční úpravy, instalaci nových elektroinstalací, systémů měření a regulace, technických rozvodů a vzduchotechniky, stejně jako zavedení specializovaných technických plynů včetně kapalného dusíku. Všechna tato opatření

byla plně integrována do systému BMS (Building Management System), což umožňuje efektivní řízení a optimalizaci provozu budovy. Díky těmto inovacím nyní pavilon disponuje špičkovými laboratořemi, vyšetřovny a kanceláři, které poskytují ideální podmínky pro vědeckou práci a podporují spolupráci na národní i mezinárodní úrovni. Nové podzemní propojení se sousedním objektem navíc usnadňuje i výzkum a posiluje komunikaci mezi týmy.

Vybraná reference

Klenotnice archeoskanzen Modrá



Nová expoziční budova Klenotnice Velké Moravy představuje unikátní spojení moderní architektury s historickým odkazem Velké Moravy. Stavba z monolitického betonu o rozměrech 18 × 18 metrů se vyznačuje impozantním sloupořadím o výšce 5 metrů a citlivě doplňuje historické prostředí archeoskanzenu.

Projekt také zahrnoval modernizaci kamenného paláce a výstavbu

16,5 metrové podzemní chodby, která propojuje novou budovu se stávajícím objektem. Celý komplex je vybaven nejmodernější zabezpečovací technikou a multimediálními prvky, které přibližují bohatství a kulturu Velké Moravy. Díky inovativnímu pojetí a respektu k historickému dědictví se Klenotnice Velké Moravy stala jedním z významných architektonických počínů regionu.

Vybraná reference

Dům ve svahu



V malebném prostředí Vizovických vrchů jsme realizovali jednopodlažní rodinný dům s garáží, který citlivě reaguje na svažité terén a okolní krajinu. Zastavěná plocha objektu činí 1080,8 m², obestavěný prostor 5270 m³, a energetická náročnost odpovídá kategorii A. Dům kombinuje železobetonové stěny a stropy s tradiční zděnou technologií, přičemž čtvrtina stavby je zapuštěna do svahu. Plochá střecha je opatřena fóliovou krytinou s ochrannou vrstvou šterku nebo zeminy. Při realizaci omítek byl kladen důraz na vysokou kvalitu materiálů.

Interiér se vyznačuje precizně sladěnými prvky: velkoformátová panoramatická okna, dlažba 1,2 × 1,2 m a interiérové dveře sahající od podlahy po strop. Všechny materiály jsou pečlivě sladěny, aby vytvořily harmonický a minimalistický celek.

Založení stavby vyžadovalo 85 vrtaných pilot o délce 3–8,5 m a průměru 900 mm. Při výstavbě byly souběžně realizovány kamenné zdi z pískovce, vytěžené přímo na místě, a vodní prvek, který je nedílnou součástí návrhu.

Hlavní ekonomické ukazatele

Společnost v roce 2024 vykázala zisk před zdaněním ve výši 33,992 mil. Kč.

Hlavní ekonomické ukazatele (v tis. Kč)	2024	2023
Obrat	885 197	746 961
Výsledek hospodaření před zdaněním	33 992	-10 888
Výsledek hospodaření po zdanění	28 402	-11 056
Aktiva	305 942	230 208
Vlastní kapitál	67 871	39 469
Zaměstnanci – průměrný přepočtený stav	195	186

Významné události, které nastaly po rozvahovém dni

V první polovině roku 2025 pokračujeme v pozitivním růstu, zakázková naplněnost Společnosti je ve srovnání s rokem 2024 vyšší. Vzhledem k tomu byla účetní závěrka k 31.12.2024 zpracována za předpokladu, že Společnost bude nadále schopna pokračovat ve své činnosti.

Aktivity v oblasti výzkumu a vývoje

Společnost aplikuje poznatky výzkumu a vývoje při stavební výrobě. Společnost nadále pokračuje ve spolupráci s Univerzitou Tomáše Bati, kterou započala v roce 2015. Dále navázala spolupráci se SOU Uherský Brod, SPŠ Zlín, SPŠ Otrokovice a VUT Brno v podobě celoročních i jednorázových praxí studentů a součinnosti při zpracování absolventských závěrečných prací.

Aktivity v oblasti ochrany životního prostředí

Společnost dodržuje veškeré právní předpisy v oblasti ochrany životního prostředí. V tomto směru je uplatňována norma ISO 14001:2016, která potvrzuje zavedení a shodu systému environmentálního managementu.

Pracovněprávní vztahy

Společnost k 31.12.2024 zaměstnávala celkem 195 zaměstnanců na hlavní pracovní poměr.

Organizační složky v zahraničí

Navláčil stavební firma, s.r.o. nemá organizační složku v zahraničí.

Ve Zlíně, dne 14.5.2025

.....
Jakub Navláčil,
jednatel

ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI dle § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, v platném znění („ZOK“)

Struktura vztahů mezi ovládajícími osobami a ovládanou osobou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnými ovládajícími osobami („propojené osoby“)

Ovládající osoby: Navláčil a.s., akcionáři Navláčil a.s.

Ovládaná osoba: Navláčil stavební firma, s.r.o.

Další propojené osoby tvořící společně s ovládanou osobou a ovládajícími osobami koncern Navláčil:

Výztuž CZ, s.r.o., QUBIK modular s.r.o., Navláčil invest, s.r.o., Navláčil reality, s.r.o., Navláčil servis, s.r.o., Navláčil development, s.r.o., ATHEX Service s.r.o. (do 23. 7. 2024 NPZ Míškovice 01 s.r.o.), NPZ Míškovice 02 s.r.o., BIN 003 s.r.o., BIN 004 s.r.o., BIN 005 s.r.o., BIN 006 s.r.o., BIN 007 s.r.o., BIN 008 s.r.o., BIN 009 s.r.o., BIN 010 s.r.o., BIN 011 s.r.o., ATHEX Technology s.r.o., ATHEX Engineering s.r.o., BIN 014 s.r.o., BIN 015 s.r.o., Louky s.r.o., Rezidence Pod Stráněmi s.r.o., Navláčil SK, s.r.o., 7. budova s.r.o. (tyto další společnosti společně „ostatní propojené osoby“).

Úloha ovládané osoby ve struktuře vztahů mezi propojenými osobami

Společnost Navláčil stavební firma, s.r.o. zajišťuje v rámci koncernu Navláčil stavební výrobu v oblasti pozemního stavitelství a s tím souvisejících činnosti.

Způsob a prostředky ovládnání.

→ Společnost Navláčil a.s. je přímou ovládající osobou společnosti Navláčil stavební firma, s.r.o. z důvodů, že je řídicí osobou a společnost Navláčil stavební firma, s.r.o. je řízenou osobou v koncernu Navláčil dle § 79 ZOK ve spojení s § 74 odst. 3 ZOK, a že je jediným (většinovým) společníkem společnosti Navláčil stavební firma, s.r.o., který nakládá s podílem na hlasovacích právech o velikosti 100 % všech hlasů ve společnosti Navláčil stavební firma, s.r.o. ve smyslu § 75 odst. 2 ZOK, a tedy i může jmenovat nebo odvolat všechny její jednatele (§ 75 odst. 1 ZOK).

→ Akcionáři Navláčil a.s. jsou nepřímými ovládajícími osobami společnosti Navláčil stavební firma, s.r.o. (a ostatních propojených osob) prostřednictvím společnosti Navláčil a.s.,

osob) prostřednictvím společnosti Navláčil a.s., kterou společně ovládají jako osoby jednající ve shodě dle § 78 odstavce 2 písmen g) a b) ZOK a která je řídicí osobou společnosti Navláčil stavební firma, s.r.o. (a ostatních propojených osob) v koncernu Navláčil dle § 79 ZOK.

Přehled jednání učiněných na popud a/nebo v zájmu ovládajících osob, ovládané osoby nebo ostatních propojených osob v účetním období roku 2024 (týkajících se majetku v hodnotě přesahující jednotlivě či v úhrnu částku 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného z účetní závěrky za účetní období roku 2023)

→ Splacení zápůjček v souhrnné výši 11 500 000 Kč poskytnutých v červnu 2023 dle Smluv o zápůjčkách mezi společností Navláčil stavební firma, s.r.o. jako vydlužitelem a Navláčil a.s. jako zapůjčitelem, v měsících leden 2024 v části 10 100 000 Kč a srpen 2024 v části 1 400 000 Kč,

→ Smlouva o zápůjčce mezi společnostmi Navláčil stavební firma, s.r.o. jako vydlužitelem a Navláčil a.s. jako zapůjčitelem ve výši 10 000 000 Kč ze dne 28. 3. 2024, bez úročení, na dobu neurčitou, se splacením zápůjčky na základě písemné výpovědi s výpovědní dobou v délce 14 dnů od jejího doručení; splacení zápůjčky v srpnu 2024 v části 650 000 Kč, v září 2024 v části 1 637 732,50 Kč, v říjnu 2024 v části 6 188 812,50 Kč a v listopadu 2024 v části 1 423 455 Kč,

→ Smlouva o zápůjčce mezi společnostmi Navláčil stavební firma, s.r.o. jako vydlužitelem a EUROCORP s.r.o. jako zapůjčitelem ve výši 10 000 000 Kč ze dne 15. 3. 2024, s ročním úročením dle úrokové sazby ve výši 8,5 %, se splacením jistiny zápůjčky do 31. 8. 2024 a sjednaných úroků na základě dvou daňových dokladů ve lhůtě do 10 dnů od vystavení daňového dokladu; splacení jistiny zápůjčky v částce 10 000 000 Kč dne 9. 8. 2024 a přirostlých úroků za období od 19. 3. 2024 do 31. 5. 2024 dne 28. 6. 2024 a za období od 1. 6. 2024 do 8. 8. 2024 dne 31. 8. 2024,

→ Dohoda o ukončení Rámcové smlouvy o poskytování finančních služeb, reg. č. 9900069955000, mezi společnostmi Navláčil stavební firma, s.r.o. jako klientem a její úvěrující bankou ze dne 16. 4. 2024, na základě které bylo k témuž dni ukončeno financování ve formě poskytování bankovních záruk ze strany úvěrující banky,

→ Dodatek č. 8 ze dne 21. 6. 2024 a Dodatek č. 9 ze dne 23. 7. 2024 ke smlouvě o úvěrové lince č. 290/18/LCD ze dne 5. 4. 2018, ve znění pozdějších dodatků, mezi společností Navláčil stavební firma, s.r.o. jako klientem a její úvěrující bankou, kterými se sjednaly povinnosti pro společnost Navláčil stavební firma, s.r.o. v souvislosti s dozajištěním dluhů vzniklých na základě a/nebo v souvislosti se smlouvou o úvěrové lince č. 290/18/LCD ze dne 5. 4. 2018, ve znění pozdějších dodatků, zástavním právem k pozemku v k. ú. Tlumačov na Moravě,

➤ Dodatek č. 2 ze dne 21. 6. 2024 a Dodatek č. 3 ze dne 23. 7. 2024 ke smlouvě o úvěru č. 5350/20/LCD ze dne 4. 5. 2020, ve znění dodatku č. 1, mezi společnostmi Navláčil stavební firma, s.r.o. jako klientem a její úvěrující bankou, kterými se sjednaly povinnosti pro společnost Navláčil stavební firma, s.r.o. v souvislosti s dozajistěním dluhů vzniklých na základě a/nebo v souvislosti se smlouvou o úvěru č. 5350/20/LCD ze dne 4. 5. 2020, ve znění dodatku č. 1, zástavním právem k pozemku v k. ú. Tlumačov na Moravě,

➤ Rozhodnutí Navláčil a.s. jako jediného společníka v působnosti řádné valné hromady společnosti Navláčil stavební firma, s.r.o. ze dne 14. 6. 2024 o (i) schválení řádné účetní závěrky za rok 2023 s výsledkem hospodaření (ztrátou) ve výši - 11 056 413,14 Kč, (ii) uhrazení ztráty za rok 2023 v celé výši z nerozděleného zisku minulých let, (iii) uhrazení ztráty z minulých let ve výši - 4 555 280 Kč z nerozděleného zisku minulých let a (iv) určení auditora pro povinný audit za účetní období roku 2024.

Přehled uzavřených a/nebo účinných smluv mezi ovládajícími osobami a ovládanou osobou nebo mezi ovládanou osobou a ostatními propojenými osobami v účetním období roku 2024

➤ Smlouva o nájmu bytových prostor mezi společnostmi Navláčil stavební firma, s.r.o. jako nájemcem na straně jedné a Pavlem Navláčilem a Bc. Martinem Navláčilem jako pronajímatelem na straně druhé ze dne 1. 1. 2010, ve znění pozdějších změn, jejímž předmětem je nájem bytové jednotky a souvisejících společných částí budovy a pozemků v obci Zlín za dohodnuté nájemné,

➤ Rámcová kupní smlouva mezi společnostmi Navláčil stavební firma, s.r.o. jako kupujícím a Výztuž CZ, s.r.o. jako prodávajícím ze dne 1. 3. 2015, jejímž předmětem je stanovení obchodních podmínek upravujících jednotlivé kupní smlouvy uzavírané na dodávky zboží a/nebo služeb,

➤ Smlouva o nájmu nemovitých věcí a prostor sloužících podnikání mezi společnostmi Navláčil stavební firma, s.r.o. jako nájemcem a Navláčil invest, s.r.o. jako pronajímatelem ze dne 13. 12. 2018, ve znění pozdějších dodatků, jejímž předmětem je nájem nemovitostí v areálu v obci Tečovice za dohodnuté nájemné,

➤ Smlouva o nájmu movitých věcí mezi společnostmi Navláčil stavební firma, s.r.o. jako nájemcem a Navláčil servis, s.r.o. jako pronajímatelem ze dne 2. 1. 2020, jejímž předmětem je nájem současných nebo budoucích movitých věcí evidovaných v informačním systému Navláčil servis, s.r.o. pro správu a evidenci nájmu majetku jako předané Navláčil stavební firmě, s.r.o. za dohodnuté nájemné,

➤ Smlouva o nájmu motorových a přípojných vozidel mezi společnostmi Navláčil stavební firma, s.r.o. jako nájemcem a Navláčil servis, s.r.o. jako pronajímatelem ze dne 2. 1. 2020, jejímž předmětem je nájem nákladních vozidel a přívěsů za dohodnuté nájemné,

➤ Smlouva o právu užívat datové soubory mezi společnostmi Navláčil stavební firma, s.r.o. a Výztuž CZ, s.r.o. jako uživateli dat na straně jedné a Navláčil servis, s.r.o. jako poskytovatelem souhlasů na straně druhé ze dne 2. 1. 2020, jejímž předmětem je udělení souhlasů k užívání datových souborů uložených v zařízeních nebo datových úložištích ve vlastnictví či užívání Navláčil servis, s.r.o.,

➤ Smlouva o poskytování služeb obchodní podpory mezi společnostmi Navláčil stavební firma, s.r.o. jako objednatel a QUBIK modular s.r.o. jako poskytovatelem ze dne 2. 1. 2020, ve znění pozdějších dodatků, jejímž předmětem je poskytování dohodnutých služeb obchodní podpory za dohodnutou odměnu,

➤ Smlouva o nájmu nemovitých věcí a prostorů sloužících podnikání mezi společnostmi Navláčil stavební firma, s.r.o. jako nájemcem a Navláčil invest, s.r.o. jako pronajímatelem ze dne 2. 1. 2020, jejímž předmětem je nájem průmyslových a administrativních nemovitostí a prostorů na těchto nemovitostech v obcích Tlumačov a Tečovice za dohodnuté nájemné,

➤ Smlouva o podnájmu prostoru sloužícího podnikání mezi společnostmi Navláčil stavební firma, s.r.o. jako nájemcem a Výztuž CZ, s.r.o. jako podnájemcem ze dne 2. 1. 2020, ve znění pozdějších dodatků, jejímž předmětem je podnájem obchodních, průmyslových a administrativních prostor na/v nemovitostech ve výrobním areálu v obci Tlumačov za dohodnuté nájemné,

➤ Rámcová smlouva o dílo mezi společnostmi Navláčil stavební firma, s.r.o. jako objednatel a QUBIK modular s.r.o. jako zhotovitelem ze dne 24. 2. 2021, jejímž předmětem je stanovení obchodních podmínek upravujících jednotlivé subdodavatelské smlouvy o dílo uzavírané na provádění izolačních prací,

➤ Smlouva o výkonu funkce jednatele mezi společnostmi Navláčil stavební firma, s.r.o. a Jakubem Navláčilem ze dne 26. 3. 2021, která upravuje práva a povinnosti vyplývající z výkonu funkce jednatele panem Jakubem Navláčilem pro společnost Navláčil stavební firma, s.r.o. za dohodnutou odměnu,

➤ Smlouva o výkonu funkce jednatele mezi Navláčil stavební firma, s.r.o. a Pavlem Navláčilem ze dne 26. 3. 2021, která upravuje práva a povinnosti vyplývající z výkonu funkce jednatele panem Pavlem Navláčilem pro společnost Navláčil stavební firma, s.r.o. za dohodnutou odměnu,

➤ Smlouva o nájmu nemovitých věcí mezi společnostmi Navláčil stavební firma, s.r.o. jako nájemcem a Navláčil invest, s.r.o. jako pronajímatelem ze dne 30. 6. 2021, jejímž předmětem je nájem komerčních nemovitostí v obci Lípa za dohodnuté nájemné; nájem zanikl na základě Dohody o ukončení nájemního vztahu dle Smlouvy o nájmu nemovitých věcí mezi týmiž smluvními stranami ze dne 28. 3. 2024 uplynutím dne 31. 3. 2024,

➤ Smlouva o nájmu nemovitých věcí mezi společnostmi Navláčil stavební firma, s.r.o. jako nájemcem a BIN 008 s.r.o. jako pronajímatelem ze dne 4. 8. 2021, ve znění pozdějších dodatků, jejímž předmětem je nájem komerčních nemovitostí v obci Zlín za dohodnuté nájemné,

➤ Smlouva o nájmu nemovitých věcí mezi společnostmi Navláčil stavební firma, s.r.o. jako nájemcem a 7. budova s.r.o. jako pronajímatelem ze dne 1. 4. 2022, jejímž předmětem je nájem průmyslových a administrativních nemovitostí v obci a k. ú. Zlín za dohodnuté nájemné, ve znění dodatku č. 1 ze dne 29. 3. 2024, jehož předmětem je dohoda o nenavýšení nájemného k 1. 4. 2024 o míru inflace v České republice za rok 2023 dle sjednané inflační doložky z důvodu snížení výměry pronajaté podlahové plochy 7. budovy v obci a k. ú. Zlín,

➤ Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání mezi společností Navláčil stavební firma, s.r.o. jako nájemcem na straně jedné a manželi Jakubem Navláčilem a Ing. Petrou Navláčilovou jako pronajímatelem na straně druhé ze dne 30. 12. 2022, jejímž předmětem je nájem bytové jednotky a souvisejících společných částí budovy a pozemků v obci Zlín za dohodnuté nájemné,

➤ Smlouva o nájmu nemovitých věcí mezi společnostmi Navláčil stavební firma, s.r.o. jako nájemcem a Navláčil invest, s.r.o. jako pronajímatelem ze dne 31. 3. 2023, jejímž předmětem je nájem průmyslových a administrativních nemovitostí v obcích Tlumačov a Zlín za dohodnuté nájemné,

➤ smlouvy o zápůjčkách mezi společnostmi Navláčil stavební firma, s.r.o. jako vydávatelem a Navláčil a.s. jako zapůjčitelem z června 2023 v souhrnné výši 11 500 000 Kč, bez úročení, na doby neurčité, se splacením zápůjček na základě písemných výpovědí s výpovědními dobami v délce 14 dnů od jejich doručení,

➤ Smlouva o zápůjčce mezi společnostmi Navláčil stavební firma, s.r.o. jako vydávatelem a Navláčil a.s. jako zapůjčitelem ve výši 10 000 000 Kč ze dne 28. 3. 2024, bez úročení, na dobu neurčitou, se splacením zápůjčky na základě písemné výpovědi s výpovědní dobou v délce 14 dnů od jejího doručení.

Zhodnocení výhod a nevýhod plynoucích ze vztahů mezi ovládacími osobami a ovládanou osobou nebo mezi ovládanou osobou a ostatními propojenými osobami, posouzení toho, zda vznikla ovládané osobě újma

➤ Ze vztahů mezi (i) akcionáři Navláčil a.s. a/nebo společností Navláčil a.s. na straně jedné a společností Navláčil stavební firma, s.r.o. na straně druhé a (ii) společností Navláčil stavební firma, s.r.o. a ostatními propojenými osobami neplynou pro společnost Navláčil stavební firma, s.r.o., jako řízenou osobu v koncernu Navláčil, nevýhody.

➤ Výše specifikovaná jednání učiněná na popud a/nebo v zájmu ovládacích osob, společností Navláčil stavební firma, s.r.o. jako osoby ovládané nebo ostatních propojených osob a výše specifikované smlouvy (včetně jejich dodatků) a dohody uzavřené mezi (i) společností Navláčil stavební firma, s.r.o. a ovládacími osobami a (ii) společností Navláčil stavební firma, s.r.o. a uvedenými ostatními propojenými osobami byly učiněny za podmínek obvyklých v obchodním styku. Společnosti Navláčil stavební firma, s.r.o. nevznikla na základě výše specifikovaných právních jednání žádná újma.

Ve Zlíně, dne 28. 3. 2025

.....
Jakub Navláčil,
jednatel

